



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653 po sucu Tereziji Goreta, u stečajnom predmetu nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJA ORLIĆ – MARKOVAC, Kovačić, Dalibora Defelipisa 1, OIB: 82771548651, zastupan po stečajnom upravitelju Željko Vrkić iz Zadra, dana 26. rujna 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJA ORLIĆ – MARKOVAC, Kovačić, Dalibora Defelipisa 1, OIB: 82771548651, i to:

- kat. čest. br. 2803/3 Z.U. 404 K.O. Pađane u naravi oranica površine 676 m², te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu (1,00 kn) i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Nalaže se kupcu AKTUELL d.o.o. iz Vukovara, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati kupovninu od 1,00 kn u korist računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 372030, a kao podatak drugi broj P2 (broj 309303) sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom i jedinom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i odrediti provedbu nove elektroničke javne dražbe, a iz uplaćene jamčevine u iznosu od 674,30 kn namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom Općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na

dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

- V. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, posebni zemljišno-knjižni odjel u Kninu, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu dana 10. lipnja 2022. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 18288 od 10. lipnja 2022. godine, Klasa: O/110-10/21-01/1211, Ur. br.:07-01-22-78, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno dana 9. lipnja 2022. godine. i da je jedina ponuda na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao AKTUELL d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30 A, OIB: 58415393177, u iznosu od 1,00 kn, čija je ponuda valjana.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14) trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati preostalu kupovninu u propisanom roku, nakon čega će se brisati i založna prava. Točka V. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st.5. Ovršnog zakona. Nalog iz točke VII. ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona.

Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Šibeniku, 26. rujna 2022. godine

Sutkinja
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajni upravitelj,
2. Općinski sud u Šibeniku, posebni zemljišno knjižni odjel Knin, po pravomoćnosti
3. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. E – oglasna ploča suda
5. Kupcu AKTUELL d.o.o.

Broj zapisa: **eb312-23139**

Kontrolni broj: **0cf16-d0648-d4dbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.